# Requerimientos Específicos

## Requerimientos Funcionales

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | RF-RIA-01 | | **Prioridad** | Alta |
| **Autor** | Andrés Humberto Hernández González | | | |
| **Fecha de elaboración** | 12/04/2013 | **Fecha de última modificación** | |  |
| **Fuente / Justificación** |  | | | |
| **Descripción** | El sistema muestra las opciones disponibles para el control de Arrendamientos | | | |
| **Entradas** | Opciones:  -Registrar información Arrendamiento  -Consultar información Arrendamientos | | | |
| **Salidas** | Interfaz gráfica correspondiente a la opción seleccionada | | | |
| **Excepciones** |  | | | |
| **Requerimientos relacionados** | CU-REG-06 | | | |
| **Otras consideraciones** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | RF-RIA-02 | | **Prioridad** | Alta |
| **Autor** | Andrés Humberto Hernández González | | | |
| **Fecha de elaboración** | 12/04/2013 | **Fecha de última modificación** | |  |
| **Fuente / Justificación** |  | | | |
| **Descripción** | El sistema muestra un formulario con los campos necesarios para el registro del arrendamiento | | | |
| **Entradas** | codarrendador: código del arrendador del inmueble  obligatorio: campo numérico  codarrendatario: código del arrendatario del inmueble  obligatorio: campo numérico  codinmueble: código del inmueble arrendado  obligatorio: campo numérico  cantidadMeses: meses de duración del contrato  obligatorio: campo numérico  fechaInicio: fecha inicio del contrato  obligatorio: campo tipo Date  cantArrendamiento: precio arrendamiento en letras(ej.: cinco millones)  obligatorio: campo String  cifra: precio arrendamiento en formato numérico  obligatorio: campo numérico  díasPlazo: días plazo para pagar arrendamiento  obligatorio: campo numérico  porcentajeGan: porcentaje sobre la cantidad de arrendamiento que gana la inmobiliaria.  Obligatorio: campo numérico.  ciuFirma: ciudad donde se firma el contrato para su constancia.  Obligatorio: campo tipo String.  diaFirma: día en que se firma el contrato de arrendamiento para su constancia.  Obligatorio: campo numérico.  mesFirma: mes en que se firma el contrato de arrendamiento para su constancia.  Obligatorio: campo numérico.  añoFirma: año en que se firma el contrato de arrendamiento para su constancia.  Obligatorio: campo numérico. | | | |
| **Salidas** | Mensaje informando que la información se guardó correctamente. | | | |
| **Excepciones** | Datos faltantes en algún campo | | | |
| **Requerimientos relacionados** | CU-REG-06 | | | |
| **Otras consideraciones** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | RF-RIV-01 | | **Prioridad** | Alta |
| **Autor** | Andrés Humberto Hernández González | | | |
| **Fecha de elaboración** | 12/04/2013 | **Fecha de última modificación** | |  |
| **Fuente / Justificación** |  | | | |
| **Descripción** | El sistema muestra las opciones disponibles para el control de Ventas | | | |
| **Entradas** | Opciones:  -Registrar información Venta  -Consultar información Venta | | | |
| **Salidas** | Interfaz gráfica correspondiente a la opción seleccionada | | | |
| **Excepciones** |  | | | |
| **Requerimientos relacionados** | CU-REG-06 | | | |
| **Otras consideraciones** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | RF-RIV-02 | | **Prioridad** | Alta |
| **Autor** | Andrés Humberto Hernández González | | | |
| **Fecha de elaboración** | 12/04/2013 | **Fecha de última modificación** | |  |
| **Fuente / Justificación** |  | | | |
| **Descripción** | El sistema muestra un formulario con los campos necesarios para el registro de la venta | | | |
| **Entradas** | codVenedorr: código propietario del inmueble  obligatorio: campo numérico  codcomprador: código del comprador del inmueble  obligatorio: campo numérico  codinmueble: código del inmueble arrendado  obligatorio: campo numérico  fechaEscritura: fecha creación escritura publica  obligatorio: campo tipo Date  numEscritura: numero escritura pública del inmueble  obligatorio: campo numérico  numNotaria: numero notaria donde se creó la escritura del inmueble.  obligatorio: campo numérico  ciudad: ciudad donde se creó la escritura pública del inmueble.  obligatorio: campo tipo String  cantVenta: precio venta en letras(ej.: cinco millones)  obligatorio: campo String  cifra: precio venta en formato numérico  obligatorio: campo numérico  porcentajeGan: porcentaje sobre la cantidad de venta que gana la inmobiliaria.  Obligatorio: campo numérico.  díaCrea: día de la creación de la nueva escritura del inmueble  obligatorio: campo numérico  mesCrea: mes de la creación de la nueva escritura del inmueble.  obligatorio: campo numérico  añoCrea: año de creación de la nueva escritura del inmueble.  obligatorio: campo numérico  horaCrea: hora concertada para la creación de la nueva escritura pública.  obligatorio: campo alfaNumerico  numeroNotaria: número de la notaria donde se creara la nueva escritura pública.  obligatorio: campo numérico  ciudadCre: ciudad de la notaria donde se creara la nueva escritura pública.  obligatorio: campo tipo String.  ciuFirma: ciudad donde se firma la promesa de compraventa para su constancia.  Obligatorio: campo tipo String.  diaFirma: día en que se firma la promesa de compraventa para su constancia.  Obligatorio: campo numérico.  mesFirma: mes en que se firma la promesa de compraventa para su constancia.  Obligatorio: campo numérico.  añoFirma: año en que se firma la promesa de compraventa para su constancia.  Obligatorio: campo numérico. | | | |
| **Salidas** | Mensaje informando que la información se guardó correctamente. | | | |
| **Excepciones** | Datos faltantes en algún campo | | | |
| **Requerimientos relacionados** | CU-REG-06 | | | |
| **Otras consideraciones** |  | | | |

## Requerimientos No Funcionales

|  |
| --- |
| **La lista de los requerimientos no funcionales del proyecto Inmobiliaria incluye:** |
|  |
| * **Aplicación web** * **En caso de que ocurra una falla, se debe de solucionar el mismo día en que se presentó.** * **El sistema operativo que se debe usar es WINDOWS.** * **El desarrollo de la aplicación se debe hacer en netbeans 7.3 y lenguaje JAVA.** * **La base de datos se debe realizar en postgreSQL** |